

Autorskie Pracownie Projektowe
UNIMED
Agnieszka Królik i Lech Królik Spółka Jawna
ul. Okrężna 33, 02-916 Warszawa
NIP 521-040-84-25, REGON 010084578
K R S 0 0 0 0 0 8 8 9 0 7

autorskie pracownie
projektowe
Unimed

projekt wykonawczy architektura i konstrukcja

obiekt:

modernizacja Zakładu Diagnostyki **Obrazowej** i klatki schodowej u zbiegu budynków B i D

inwestor:

Szpital Czerniakowski
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
00-739 Warszawa, ul. Stępińska 19/25

projektant:

architektura i technologia	mgr inż. arch. Artur Goldberg tech. Włodzimierz Holc	St-640/86 147/94/Os	03.2008 r.	
konstrukcja	inż.. Stefan Kowalski mgr inż. Artur Wiśniewski	St-544/78	03.2008 r.	

sprawdzający:

architektura i technologia	mgr inż. arch. Halina Michna-Goldberg	St-452/88	03.2008 r.	
konstrukcja	mgr inż. Jarosław Urbański	Wa-631-92	03.2008 r.	

Warszawa, marzec 2008 roku

SPIS ZAWARTOŚCI

części architektonicznej

A. Część opisowa

1. Dane ogólne o inwestycji
2. Opis stanu istniejącego
3. Opis zakresu i technologii wykonania robót budowlanych
4. Opis docelowego układu funkcjonalno – przestrzennego
5. Podstawowe dane liczbowe
6. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej

B. Część rysunkowa

- A-01. Rzut parteru— inwentaryzacja
- A-02. Przekrój A-A — inwentaryzacja
- A-03. Rzut parteru — architektura
- A-04. Przekrój A-A, B-B — architektura
- A-05. Klatka schodowa — rzuty i przekrój
- A-06. Wykaz okien i drzwi

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne o inwestycji

1.1. Przedmiot inwestycji stanowi adaptacja pomieszczeń na parterze budynku „B” Szpitala Czerniakowskiego dla potrzeb przeniesionego z 3. piętra Zakładu Diagnostyki Obrazowej i modernizacja klatki schodowej, sąsiadującej z Zakładem.

1.2. Lokalizacja w Warszawie, przy ulicy Stępińskiej nr 19/25.

1.3. Inwestor: Szpital Czerniakowski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 00-739 Warszawa, ul. Stępińska 19/25

1.4. Projektanci: Autorskie Pracownie Projektowe UNIMED, ul. Okrężna 33, 02-916 Warszawa:

- ☐ architektura i technologia: mgr inż. arch. Artur Goldberg, upr. bud. nr St-640/86
- ☐ konstrukcja: inż. Stefan Kowalski, uprawnienia budowlane nr St-544/78
- ☐ instalacje sanitarne: mgr inż. Tomasz Dworak, upr. budowlane nr St-341/84
- ☐ instalacje elektryczne: mgr inż. Andrzej Sobótko, upr. budowlane nr Wa-40/92

1.5. Podstawy opracowania:

- ☐ wizja lokalna i inwentaryzacja dokonana w lutym 2008 roku
- ☐ projekt architektoniczno-budowlany opracowany w marcu 2008 roku
- ☐ życzenia i uwagi Inwestora
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zmiana: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)
- ☐ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213, poz. 1568).

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Układ przestrzenny zbudowanego przed około 50 laty budynku, to cztery kondygnacje nadziemne. Budynek na planie prostokąta. Układ wewnętrzny – 2 1/2 traktu.

2.2. Konstrukcja mieszana w układzie ścian nośnych i podciągów podłużnych. Stropy gęstożebrowe typu „Ackermana”. W części środkowej budynku (trakt komunikacyjny) konstrukcję stanowi układ słupów i podciągów żelbetonowych. Stan techniczny budynku jest zadowalający, lokalnie występujące rysy nie wpływają na bezpieczeństwo eksploatacji budynku.

2.3. Obniżenie poziomu posadzki o 25 cm w części budynku między klatkami schodowymi.

2.4. Instalacje, występujące w budynku spełniają ogólne wymagania standardów. W toku modernizacji, nastąpi dostosowanie instalacji do zmienionego układu technologicznego pomieszczeń.

2.5. Wykończenie pomieszczeń wykazuje zróżnicowaną jakość i stopień zużycia. Dotyczy to w szczególności stolarki i ślusarki drzwiowej, posadzek i wykończenia ścian.

2.6. Ocena podatności na adaptację. Z punktu widzenia wymagań przestrzennych, zespół pomieszczeń przewidzianych do modernizacji spełnia oczekiwania, dając możliwość stworzenia prawidłowego układu technologicznego, zgodnego z potrzebami użytkowymi i warunkami formalnymi. Należy oczywiście zadbać o wyposażenie instalacyjne i sprzętowe, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.

3. Opis zakresu i technologii wykonania robót budowlanych

3.1. Priorytety modernizacji były następujące:

- ✓ realizacja programu postulowanego przez Inwestora
- ✓ stworzenie prawidłowego układu funkcjonalnego, dającego możliwość wygodnej eksploatacji Zakładu.
- ✓ spełnienie wymagań formalnych, określonych w przepisach, które określają kształt, wielkość i wzajemne relacje poszczególnych pomieszczeń i elementów wykończenia
- ✓ dostosowanie Zakładu do wymagań ochrony przeciwpożarowej i ochrony radiologicznej
- ✓ uzyskanie właściwego standardu wykończenia klatki schodowej i dostosowanie jej do wymagań ochrony przeciwpożarowej
- ✓ minimalizacja kosztów adaptacji, a co za tym idzie — ograniczenie zakresu zmian jedynie do niezbędnych, w świetle kryteriów wymienionych powyżej.

3.2. Wyburzenia i demontaże obejmują następujące elementy:

- ✓ poszerzenie czterech istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych
- ✓ ściany działowe, nieprzystające do projektowanego układu pomieszczeń
- ✓ nowe przebiecia instalacyjne, w tym przewody wentylacji mechanicznej
- ✓ stolarkę i ślusarkę drzwiową
- ✓ instalacje i urządzenia sanitarne, kolizyjne z projektowaną technologią

3.3. Roboty budowlane obejmują następujące grupy działań:

- ✓ wzmocnienia stropu pod rentgeny i TC oraz wyrównanie obniżenia posadzki
- ✓ remont klatki schodowej na styku bloków B i D i schodów zewnętrznych przy wyjściu z eksportacji zwłok (posadzka, naprawy i malowanie ścian, malowanie kraty, obróbki blacharskie)

- ✓ wykonanie nowych ścian działowych o grubości 7,5 cm i 10 cm, na przykład ścian typu NIDA 75A50 (tj. ściana grubości 7,5 cm na konstrukcji: słupek NIDA C50 w rozstawie co 60 cm, profil NIDA U50; opłytywanie obustronne z płyt gipsowo-kartonowych 1x12,5 mm typu NIDA Woda-Ogień; wypełnienie wełną szklaną Isover Aku-Płyta gr 50 mm) i NIDA 100A50 (tj. ściana grubości 10 cm na konstrukcji: słupek NIDA C50 w rozstawie co 60 cm, profil NIDA U50; opłytywanie obustronne z płyt gipsowo-kartonowych 2x12,5 mm typu NIDA Woda-Ogień; wypełnienie wełną szklaną Isover Aku-Płyta gr 50 mm), oraz przemurowań grubości 12 cm z cegły dziurawki w ścianach istniejących, zgodnie z nowym układem funkcjonalnym pomieszczeń, z uwzględnieniem osłon przeciwpromiennych
- ✓ wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej na nową, zgodną z przepisami, w szczególności montaż drzwi przeciwpożarowych przy klatkach schodowych i windzie oraz drzwi i okien rentgenowskich w salach badań
- ✓ wykonanie nowego układu wentylacji mechanicznej w salach badań RTG i TC
- ✓ korekty instalacji istniejących, zgodnie ze zmienionym układem funkcjonalnym działu
- ✓ wykonanie posadzek w pomieszczeniach zgodnie z opisami na rysunkach
 - wykładzina z linoleum FORBO typu MARMOLEUM real 3201 Eucalyptus gr. 2,5 mm, ze spoinami uszczelnionymi drutem topikowym; w pasach przyściennych MARMOLEUM real 3182 Lapponia z wywiniętymi cokółkami wysokości 10 cm na listwach profilujących
 - wykładzina prądotrzymająca FORBO ColoRex classic Basil EC 25 02 28 gr. 2,0 mm z cokółkami jw.
 - terrakota antypoślizgowa z płytek 30 x 30 cm w kolorze beżowym, układana „w karo” z cokółkami wysokości 10 cm.

3.4. Szczegółowy zakres robót w poszczególnych pomieszczeniach

	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytk. [m ²]	podłoga	ściany	sufit	wymagania instalacyjne
pracownia tomografii komp.	1.	przedsionek	4,0	P2	S2	G1	-
	2.	rejestratornia tomografu	4,2	P1	S1	G1	-
	3.	korytarz — poczekalnia	35,2	P1	S2, S6	G2	-
	4.	przedsionek	3,0	P2	S3	G1	-
	5.	wc personelu	1,6	P2	S3	G1	wc, umywalka
	6.	brudownik/składzik porządkowy	2,3	P2	S3	G1	zlewozmywak na wys. 50 cm
	7.	sala badań tomografu	36,5	P3	S4, S5	G1	umywalka
	7a.	pomieszczenie techniczne	5,1	P3	S1	G1	-
	8.	sterownia tomografu	4,0	P1	S2	G1	-
	9.	pokój przygotowania pacjenta	8,4	P3	S4, S6	G1	umywalka
	10.	pokój obserwacji pacjenta	5,4	P3	S5	G1	-

	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytk [m2]	podłog	ściany	sufit	wymagania instalacyjne
	11.	korytarz – poczekalnia	64,9	P1	S2, S6	G2	-
	12.	sala badań RTG	24,0	P3	S4, S5	G1	umywalka
	13.	sterownia	1,6	P3	S4	G1	-
	14.	przebieralnia	1,5	P1	S2	G1	-
	15.	pokój oceny zdjęć	14,4	P1	S1, S4	G1	umywalka
	16.	boks procesora	5,7	P1	S1	G1	-
	17.	przebieralnia	1,5	P1	S2	G1	-
	18a	sterownia	1,6	P3	S4	G1	-
	18.	sala badań RTG	25,0	P3	S4, S5	G1	umywalka
	19.	wc pacjentów	2,3	P2	S3	G1	wc, umywalka
	20.	wc pacjentów kobiet	3,3	P2	S3	G1	wc, umywalka
	21.	pokój obsługi technicznej / szatnia	13,7	P1	S1, S4	G1	umywalka
	22.	rejestratoria/archiwum	13,1	P1	S1	G1	-
	23.	sala konferencyjna	28,7	P1	S1	G1	-
	24.	pracownia USG	12,3	P1	S1, S4	G1	umywalka
	25.	magazyn	5,6	P1	S1	G1	-
	26.	wc pacjentów mężczyzn	3,3	P2	S3	G1	wc, umywalka
	27.	korytarz	7,5	P1	S2, S6	G2	-
	28.	sanitariat personelu	4,8	P2	S3	G1	wc, natrysk, umywalka
	29.	magazyn RTG	4,1	P1	S1	G1	-
	30.	przedsionek	3,0	P2	S2	G1	-

Oznaczenia wykończenia pomieszczeń w powyższej tabeli i na rysunkach:

P1 – wykładzina z linoleum FORBO typu MARMOLEUM real 3201 Eucalyptus gr. 2,5 mm, ze spoinami uszczelnionymi drutem topikowym; w pasach przyściennych MARMOLEUM real 3182 Lapponia z wywiniętymi cokółkami wysokości 10 cm na listwach profilujących

P2 – terracota antypoślizgowa w kolorze beżowym z płytek 01 o wymiarach 30 x 30 cm układanych „w karo” spoina w spoinę; cokółki 10 cm pochylone pod kątem 15°

P3 – wykładzina prądoprzewodząca FORBO ColoRex classic Basil EC 25 02 28 gr. 2,0 mm z cokółkami wysokości 10 cm na listwach profilujących

S1 – ściany malowane emulsyjnie

S2 – lamperia olejna do wys. 2,05 m, wyżej malowanie emulsyjne

S3 – glazura do wysokości 2,05 m, wyżej malowanie emulsyjne

S4 – fartuch z glazury 20 x 20 cm do wysokości 2,05 m przy umywalce

S5 – malowanie ściany do pełnej wys. farbą higieniczną

S6 – na ścianie listwy odbojowe (np. typu ACROVYN HRB10C) na wys. 90 cm

G1 – malowanie sufitu emulsyjnie

G2 – sufit podwieszony typu ECOPHON GEDINA E, T24, biały 010, 600 x 600 mm, mocowany na konstrukcji CONNECT T24 wg szkicu montażowego M12

4. Opis docelowego układu funkcjonalno–przestrzennego

4.1. Omówienie elementów funkcjonalnych Zakładu

W skład Zakładu Diagnostyki Obrazowej wchodzi następujące pomieszczenia:

- ❑ zespół dwóch sal badań RTG ze sterowniami; przy salach zaprojektowano wc dla pacjentów i przebieralnie
- ❑ salę badań tomografu z pokojem przygotowawczym pacjenta, pomieszczeniem obserwacji pacjenta oraz sterownią
- ❑ pracownię USG
- ❑ poczekalnię dla 28 pacjentów RTG i USG z rejestratornią i dwoma ustępami pacjentów przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych
- ❑ poczekalnię dla 6 pacjentów TC z rejestratornią
- ❑ pomieszczenie procesora do edycji zdjęć i pokój oceny zdjęć
- ❑ pokój obsługi technicznej z szatnią, wc personelu, sanitariat personelu z natryskiem, składzik porządkowy – brudownik i magazyn filmów, materiałów i odczynników
- ❑ salę konferencyjną

4.2. Wielkość pomieszczeń pozwala na zachowanie prawidłowego układu technologicznego

5. Podstawowe dane liczbowe

5.1. Parametry użytkowe

✓ liczba sal badań RTG	2
✓ liczba sal badań TC	1
✓ liczba pracowni USG	1
✓ liczba miejsc w poczekalni	34

5.2. Parametr przestrzenny

✓ powierzchnia Zakładu	351,6 m ²
------------------------	----------------------

6. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej

- 6.1. Część budynku, stanowiącą przedmiot projektu, **zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II**.
- 6.2. Budynek Szpitala jest średniowysoki, więc zaliczono go do **klasy odporności pożarowej „B”**.
- 6.3. Klasę **odporności ogniowej elementów budynku**, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej podano w poniższej tabeli:

klasa odporności ogniowej	głównej konstrukcji nośnej	R120
	konstrukcji dachu	R 30
	stropów	REI 60
	ścian zewnętrznych	EI 60
	ścian wewnętrznych	EI 30
	przekrycia dachu	E 30

Elementy budynku objęte zakresem projektu spełniają te wymagania i są wykonane z materiałów **nie rozprzestrzeniających ognia**.

- 6.4. Wielkość strefy pożarowej ZL II nie przekracza wielkości granicznej. Zgodnie z „Ekspertyzą z zakresu ochrony pożarowej” z maja 2005 roku, uzgodnioną postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP (WZ 5595/91/05) z 14 października 2005 roku, na styku budynków B i D należy zastosować drzwi przeciwpożarowe EI 60.
- 6.5. Przejścia instalacyjne przez stropy (do innych stref pożarowych) zabezpieczono **przepustami instalacyjnymi** (EI 120).
- 6.6. **Długość przejść ewakuacyjnych** w obszarze objętym projektem nie przekracza **30 m** (dopuszczalna 40), a **długość dojść ewakuacyjnych** (przy 2 dojściach) **20 m** (dopuszczalna 40).
- 6.7. Szerokość i wysokość **dróg ewakuacyjnych** i wymiary drzwi spełniają wymagania normatywne. Na istniejących **klatkach schodowych** zastosowano drzwi **EI 60**.
- 6.8. W celu zapewnienia hermetyczności strefy pożarowej, **w istniejącej windzie** zastosowano dodatkowe **drzwi o odporności EI 30** sterowane sygnałem z centrali pożarowej.
- 6.9. W miejscach oznaczonych na rysunkach zaprojektowano **hydranty wewnętrzne**, zapewniające właściwą ochronę przeciwpożarową