

Autorskie Pracownie Projektowe
UNIMED
Agnieszka Królik i Lech Królik Spółka Jawna
ul. Okrężna 33, 02-916 Warszawa
NIP 521-040-84-25, REGON 010084578
K R S 0 0 0 0 0 8 8 9 0 7

autorskie pracownie
projektowe
Unimed

projekt wykonawczy architektura

obiekt:

**modernizacja
Zakładu Diagnostyki
Obrazowej
i projekt łącznika
między budynkami A i B**

inwestor:

**Szpital Czerniakowski
Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
00-739 Warszawa, ul. Stępińska 19/25**

projektant:

architektura i technologia	mgr inż. arch. Artur Goldberg tech. Włodzimierz Holc	St-640/86 147/94/Os	12.2006 r.	
sprawdzająca:				
architektura i technologia	mgr inż. arch. Halina Michna-Goldberg	St-452/88	12.2006 r.	

Warszawa, grudzień 2006 roku

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. Część opisowa

1. Dane ogólne o inwestycji
2. Opis stanu istniejącego
3. Opis zakresu i technologii wykonania robót budowlanych
4. Opis docelowego układu funkcjonalno – przestrzennego
5. Podstawowe dane liczbowe
6. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej

B. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Rzut parteru— inwentaryzacja
3. Przekrój A-A — inwentaryzacja
4. Rzut parteru — architektura
5. Przekrój A-A, B-B — architektura
6. Łącznik między budynkami A i B — rzut parteru
7. Łącznik między budynkami A i B — przekroje A-A i B-B
8. Łącznik między budynkami A i B — elewacja północna i południowa
9. Wykaz okien i drzwi
10. Rzut parteru — technologia

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne o inwestycji

1.1. Przedmiot inwestycji stanowi adaptacja pomieszczeń na parterze budynku „B” Szpitala Czerniakowskiego dla potrzeb przeniesionego z 3. piętra Zakładu Diagnostyki Obrazowej i wykonanie parterowego łącznika między budynkami „A” i „B”.

1.2. Lokalizacja w Warszawie, przy ulicy Stępińskiej nr 19/25.

1.3. Inwestor: Szpital Czerniakowski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 00-739 Warszawa, ul. Stępińska 19/25

1.4. Projektanci: Autorskie Pracownie Projektowe UNIMED, ul. Okrężna 33, 02-916 Warszawa:

- ☐ architektura i technologia: mgr inż. arch. Artur Goldberg, upr. bud. nr St-640/86
- ☐ konstrukcja: inż. Stefan Kowalski, uprawnienia budowlane nr St-544/78
- ☐ instalacje sanitarne: mgr inż. Tomasz Dworak, upr. budowlane nr St-341/84
- ☐ instalacje elektryczne: mgr inż. Andrzej Sobótko, upr. budowlane nr Wa-40/92

1.5. Podstawy opracowania:

- ☐ projekt budowlany opracowany w grudniu 2006 roku przez APP UNIMED
- ☐ życzenia i uwagi Inwestora
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zmiana: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1156)
- ☐ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213, poz. 1568).

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Układ przestrzenny zbudowanego przed około 50 laty budynku, to cztery kondygnacje nadziemne. Budynek na planie prostokąta. Układ wewnętrzny — 2 1/2 traktu.

2.2. Konstrukcja mieszana w układzie ścian nośnych i podciągów podłużnych. Stropy gęstożebrowe typu „Ackermana”. W części środkowej budynku (trakt komunikacyjny) konstrukcję stanowi układ słupów i podciągów żelbetowych. Stan techniczny budynku jest zadowalający, lokalnie występujące rysy nie wpływają na bezpieczeństwo eksploatacji budynku.

2.3. Obniżenie poziomu posadzki o 25 cm w części budynku między klatkami schodowymi.

2.4. Instalacje, występujące w budynku spełniają ogólne wymagania standardów. W toku modernizacji, nastąpi dostosowanie instalacji do zmienionego układu technologicznego pomieszczeń.

2.5. Wykończenie pomieszczeń wykazuje zróżnicowaną jakość i stopień zużycia. Dotyczy to głównie stolarki i ślusarki drzwiowej, posadzek i wykończenia ścian.

2.6. Ocena podatności na adaptację. Z punktu widzenia wymagań przestrzennych, zespół pomieszczeń przewidzianych do modernizacji spełnia oczekiwania, dając możliwość stworzenia prawidłowego układu technologicznego, zgodnego z potrzebami użytkowymi i warunkami formalnymi. Należy oczywiście zadbać o wyposażenie instalacyjne i sprzętowe, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.

3. Opis zakresu i technologii wykonania robót budowlanych

3.1. **Priorytety koncepcji modernizacji** były następujące:

- ✓ realizacja programu postulowanego przez Inwestora
- ✓ stworzenie prawidłowego układu funkcjonalnego, dającego możliwość wygodnej eksploatacji Zakładu.
- ✓ spełnienie wymagań formalnych, określonych w przepisach, które określają kształt, wielkość i wzajemne relacje poszczególnych pomieszczeń i elementów wykończenia
- ✓ dostosowanie Zakładu do wymagań ochrony przeciwpożarowej i ochrony radiologicznej
- ✓ minimalizacja kosztów adaptacji, a co za tym idzie — ograniczenie zakresu zmian jedynie do niezbędnych, w świetle kryteriów wymienionych powyżej.

3.2. **Wyburzenia i demontaże** obejmują następujące elementy:

- ✓ poszerzenie istniejącego tworu drzwiowego w ścianie nośnej
- ✓ ściany działowe, nieprzystające do projektowanego układu pomieszczeń
- ✓ nowe przebiecia instalacyjne, w tym przewody wentylacji mechanicznej
- ✓ stolarkę i ślusarkę drzwiową
- ✓ instalacje i urządzenia sanitarne, kolizyjne z projektowaną technologią

3.3. **Roboty budowlane** obejmują następujące grupy działań:

- ✓ wzmocnienia stropu pod rentgeny i TC oraz wyrównanie obniżenia posadzki
- ✓ wykonanie nowych ścian działowych o grubości 7,5 cm i 10 cm, to jest ścian typu NIDA 75A50 (tj. ściana grubości 7,5 cm na konstrukcji: słupki NIDA C50 w rozstawie co 60 cm, profil NIDA U50; opłytywanie obu stron z płyt gipsowo-kartonowych 1x12,5 mm typu NIDA Woda-Ogień; wypełnienie wełną szklaną Isover Aku-Płyta gr 50 mm) i NIDA 100A50 (tj. ściana grubości

10 cm na konstrukcji: słupki NIDA C50 w rozstawie co 60 cm, profil NIDA U50; opłytywanie obustronne z płyt gipsowo-kartonowych 2x12,5 mm typu NIDA Woda-Ogień; wypełnienie wełną szklaną Isover Aku-Płyta gr. 50 mm), oraz przemurowań grubości 12 cm z cegły dziurawki w ścianach istniejących, zgodnie z nowym układem funkcjonalnym pomieszczeń, z uwzględnieniem osłon przeciwpromiennych

- ✓ wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej na nową, zgodną z przepisami, w szczególności montaż drzwi przeciwpożarowych przy klatkach schodowych i windzie oraz drzwi i okien rentgenowskich w salach badań
- ✓ wykonanie nowego układu wentylacji mechanicznej w salach badań RTG i TC
- ✓ korekty instalacji istniejących, zgodnie z projektem technologicznym
- ✓ wykonanie posadzek w pomieszczeniach zgodnie z opisami na rysunkach
 - wykładzina z linoleum FORBO typu MARMOLEUM real 3201 Eucalyptus gr. 2,5 mm, ze spoinami uszczelnionymi drutem topikowym; w pasach przyściennych MARMOLEUM real 3182 Lapponia z wywiniętymi cokółkami wysokości 10 cm na listwach profilujących
 - wykładzina prądotrwała FORBO ColoRex classic Basil EC 25 02 28 gr. 2,0 mm z cokółkami jw.
 - terrakota antypoślizgowa z płytek 30 x 30 cm w kolorze beżowym, układana „w karo” z cokółkami wysokości 10 cm odchylonymi 15° od pionu;
- ✓ budowę łącznika między budynkami A i B

3.4. Szczegółowy zakres robót w poszczególnych pomieszczeniach

	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytk. [m ²]	podłoga	ściany	sufit	wymagania instalacyjne
pracownia tomografii komp.	1.	przedsionek	4,0	P2	S2	G1	-
	2.	rejestratoria tomografu	4,2	P1	S1	G1	-
	3.	korytarz — poczekalnia	35,2	P1	S2, S6	G2	-
	4.	pokój przygotowania pacjenta	5,5	P3	S3, S5	G1	umywalka
	5.	wc pacjentów	1,4	P2	S3	G1	wc, umywalka
	6.	sala badań tomografu	25,5	P3	S4, S5	G1	umywalka
	7.	pomieszczenie techniczne	5,9	P3	s1	G1	-
	8.	korytarz	4,0	P1	S2	G1	-
	9.	sterownia tomografu	5,9	P1	S2	G1	-
	10.	pokój opisowy tomografu	12,5	P1	S1	G1	-
	11.	przedsionek	1,8	P2	S3	G1	umywalka
	12.	brudownik/składzik porządkowy	2,8	P2	S3	G1	zlewozmywak na wys. 50 cm
	13.	wc personelu	1,2	P2	S3	G1	wc
	14.	korytarz — poczekalnia	64,9	P1	S2, S6	G2	-
	15.	sala badań RTG	24,0	P3	S4, S5	G1	umywalka
	16.	sterownia	1,6	P3	S4	G1	-
	17.	przebieralnia	1,5	P1	S2	G1	-

	nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytk. [m ²]	podłog	ściany	sufit	wymagania instalacyjne
	18.	ciemnia	10,2	P1	S2, S4	G1	umywalka, zlewozmywak 1-kom.
	19.	ciemnia „jasna”	10,0	P1	S2, S4	G1	umywalka
	20.	przebieralnia	1,5	P1	S2	G1	-
	21.	sterownia	1,6	P3	S4	G1	-
	22.	sala badań RTG	25,0	P3	S4, S5	G1	umywalka
	23.	wc pacjentów	2,3	P2	S3	G1	wc, umywalka
	24.	wc pacjentów kobiet	3,3	P2	S3	G1	wc, umywalka
	25.	pokój socjalny/szatnia personelu	13,7	P1	S1, S4	G1	umywalka, zlewozmywak 1-kom.
	26.	rejestratornia/archiwum	13,1	P1	S1	G1	-
	27.	pokój kierownika/dyżurka	7,8	P1	S1	G1	-
	28.	pokój kierownika zespołu technicznego	7,7	P1	S1	G1	-
	29.	pokój lekarski – opisowy	12,4	P1	S1, S4	G1	umywalka
	30.	pracownia USG	12,3	P1	S1, S4	G1	umywalka
	31.	magazyn	5,6	P1	S1	G1	-
	32.	wc pacjentów mężczyzn	3,3	P2	S3	G1	wc, umywalka
	33.	korytarz	11,1	P1	S2, S6	G2	-
	34.	sanitariat personelu	4,8	P2	S3	G1	wc, natrysk, umywalka
	35.	magazyn RTG	4,1	P1	S1	G1	-

Oznaczenia wykończenia pomieszczeń w powyższej tabeli i na rysunkach:

P1 – wykładzina z linoleum FORBO typu MARMOLEUM real 3201 Eucalyptus gr.

2,5 mm, ze spoinami uszczelnionymi drutem topikowym; w pasach przyściennych MARMOLEUM real 3182 Lapponia z wywinętymi cokółkami wysokości 10 cm na listwach profilujących

P2 – terracota antypoślizgowa w kolorze beżowym z płytek 01 o wymiarach 30 x 30 cm układanych „w karo” spoina w spoinę; cokółki 10 cm pochylone pod kątem 15°

P3 – wykładzina prądotrzymająca FORBO ColoRex classic Basil EC 25 02 28 gr. 2,0 mm z cokółkami wysokości 10 cm na listwach profilujących

S1 – ściany malowane emulsyjnie

S2 – lamperia olejna do wys. 2,05 m, wyżej malowanie emulsyjne

S3 – glazura do wysokości 2,05 m, wyżej malowanie emulsyjne

S4 – fartuch z glazury 20 x 20 cm do wysokości 2,05 m przy umywalce

S5 – malowanie ściany do pełnej wys. farbą higieniczną

S6 – na ścianie listwy odbojowe (np. typu ACROVYN HRB10C) na wys. 90 cm

G1 – malowanie sufitu emulsyjnie

G2 – sufit podwieszony typu ECOPHON GEDINA E, T24, biały 010, 600 x 600 mm, mocowany na konstrukcji CONNECT T24 wg szkicu montażowego M12

G3 – malowanie sufitu farbą higieniczną

4. Opis docelowego układu funkcjonalno—przestrzennego

4.1. Omówienie elementów funkcjonalnych Zakładu

W skład Zakładu Diagnostyki Obrazowej wchodzi następujące pomieszczenia:

- ❑ zespół dwóch sal badań RTG z ciemnią jasną — sterownią i ciemnią właściwą pośrodku; przy salach zaprojektowano wc dla pacjentów i przebieralnie
- ❑ salę badań tomografu z pokojem przygotowawczym pacjenta i wc oraz sterownią i pokojem opisowym
- ❑ pracownię USG
- ❑ poczekalnię dla 28 pacjentów RTG i USG z rejestratornią i dwoma ustępami pacjentów przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych
- ❑ poczekalnię dla 6 pacjentów TC z rejestratornią
- ❑ cztery pomieszczenia administracyjno — socjalne personelu z wc natryskiem, składzikiem porządkowym - brudownikiem i magazynem filmów, materiałów i odczynników.

4.2. **Wielkość pomieszczeń** pozwala (mimo ciasnoty) na zachowanie prawidłowego układu technologicznego

4.3. **Parterowy łącznik** między budynkami A i B zaprojektowano dla wyeliminowania tranzytów do przychodni przez pracownię RTG.

5. Podstawowe dane liczbowe

5.1. Parametry użytkowe

✓ liczba sal badań RTG	2
✓ liczba sal badań TC	1
✓ liczba pracowni USG	1
✓ liczba miejsc w poczekalni	34

5.2. Parametr przestrzenny

✓ powierzchnia Zakładu	149,8 m ²
------------------------	----------------------

9. Wytyczne ochrony przeciwpożarowej

- 9.1. Część budynku, stanowiącą przedmiot projektu, **zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.**
- 9.2. Budynek Szpitala jest średniowysoki, więc zaliczono go do **klasy odporności pożarowej „B”.**
- 9.3. Klasę **odporności ogniowej elementów budynku**, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej podano w poniższej tabeli:

klasa odporności ogniowej	głównej konstrukcji nośnej	R120
	konstrukcji dachu	R 30
	stropów	REI 60
	ścian zewnętrznych	EI 60
	ścian wewnętrznych	EI 30
	przekrycia dachu	E 30

Elementy budynku objęte zakresem projektu spełniają te wymagania i są wykonane z materiałów **nie rozprzestrzeniających ognia**.

- 9.4. Wielkość strefy pożarowej ZL II nie przekracza wielkości granicznej. Zgodnie z „Ekspertyzą z zakresu ochrony pożarowej” z maja 2005 roku, uzgodnioną postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP (WZ 5595/91/05) z 14 października 2005 roku, na styku budynków B i D należy zastosować drzwi przeciwpożarowe EI 60.
- 9.5. Przejścia instalacyjne przez stropy (do innych stref pożarowych) zabezpieczono **przepustami instalacyjnymi** (EI 120).
- 9.6. **Długość przejść ewakuacyjnych** w obszarze objętym projektem nie przekracza **30 m** (dopuszczalna 40), a **długość dojść ewakuacyjnych** (przy 2 dojściach) **20 m** (dopuszczalna 40).
- 9.7. Szerokość i wysokość **dróg ewakuacyjnych** i wymiary drzwi spełniają wymagania normatywne.
- 9.8. Na istniejących **klatkach schodowych** zastosowano drzwi **EI 30**.
- 9.9. W celu zapewnienia hermetyczności strefy pożarowej, w istniejącej **windzie** zastosowano dodatkowe **drzwi o odporności EI 30** sterowane sygnałem z centrali pożarowej.
- 9.10. W miejscach oznaczonych na rysunkach zaprojektowano **hydranty wewnętrzne**, zapewniające właściwą ochronę przeciwpożarową